

CASE STUDY

PROJECT CABOURG

VERWARMEN EN KOELEN IN EEN COLLECTIEF SYSTEEM



PROJECT CABOURG

Residentie Cabourg, onderdeel van het woonproject De Nieuwe Concessie van projectontwikkelaar POC, zet een nieuwe standaard voor energiezuinig en comfortabel wonen aan de Belgische kust. De 12 hoogwaardige appartementen combineren moderne architectuur met een luxueuze afwerking, ruime leefruimtes en private terrassen of tuinen. Maar wat Residentie Cabourg écht uniek maakt, is de innovatieve energetische aanpak: een collectief warmtepompsysteem dat het volledige gebouw verwarmt én koelt.



De Haan



energiezuinige woning



2 & 3 slaapkamers



van 83 tot 103 m²



12 appartementen



groene omgeving



Voor deze vooruitstrevende aanpak werd gekozen voor Renson als klimaatpartner. Renson leverde de volledige binnenklimaatoplossing Renson One: een slim, centraal gestuurd systeem dat verwarming, koeling en energiebeheer naadloos op elkaar afstemt. Dankzij deze intelligente sturing genieten bewoners van maximaal comfort, minimale energiekosten en volledige controle via een gebruiksvriendelijke app. Renson maakte het hiermee mogelijk om de voordelen van een collectief warmtepompsysteem te combineren met individuele controle, een primeur in collectieve residentiële projecten.

Wat maakt Renson One uniek?



lagere installatiekost



lagere verbruikskost



minimale plaatsinname



digitale tools



geavanceerde sturing



mogelijkheid tot uitbreiding
(ventilatie, zonwering, EMS)

Werking

CASCADESYSTEEM VAN WARMTEPOMPEN

Verwarming en koeling worden collectief aangemaakt door een cascadesysteem van verschillende warmtepompen. Dit collectieve warmtepompsysteem met meerdere units biedt zowel redundantie als schaalbaarheid. Hierdoor kan het modulair meegroeien met de warmtevraag en een hoge bedrijfszekerheid garanderen. De warmtepompen worden deels gevoed door collectieve zonnepanelen, waardoor een deel van het elektriciteitsverbruik lokaal en hernieuwbaar wordt opgewekt en de energetische prestaties van het systeem verder worden geoptimaliseerd.

1. Gebouw: 36 kW warmteverlies & koellast
2. 4x Aerean 15S L/W warmtepompen
3. 12 zonnepanelen: 4 kW piek
4. Slimme sturing: Brain en HVAC module en elektriciteitsmeter

LAGE-TEMPERATUUR 2-PIJPSSYSTEEM

Via een lage-temperatuur tweepijpssysteem wordt warm of koud water verdeeld naar de verschillende appartementen. Dit is een bijzonder investeringsvriendelijk en energiezuinige oplossing die mogelijk wordt gemaakt door gepatenteerde software.

5. Slim tweepijpssysteem

APPARTEMENT

Het appartement (83m²) heeft 3 temperatuurzones die elk met een eigen thermostaat worden aangestuurd. De volledig individuele installatie wordt geregeld door een Brain+ en HVAC module. Lokaal wordt warmte onttrokken aan het verwarmingscircuit en verder opgewarmd door de Cygna water-water warmtepompboiler. Deze levert 200 liter sanitair warm water per appartement.

6. Appartement: 3,5 kW warmteverlies, 4,5 kW koellast
7. Brain+, HVAC module en calorimeter
8. Slimme sturing: thermostaten
9. Cygna warmtepompboiler



Verwarming,
koeling en
sanitair
warm water

voor maar

€ 27 tot € 35

per maand

Inzichten

Residentie Cabourg werd eind 2024 opgeleverd en wordt sindsdien bewoond. Door de data van verschillende sensors en meters nauwlettend op te volgen, kon de software verder geoptimaliseerd worden. Ook was er geregeld contact met de bewoners, ontwikkelaar en VVE. Gedurende de volledige periode zijn er geen klachten geweest over de werking van het systeem.

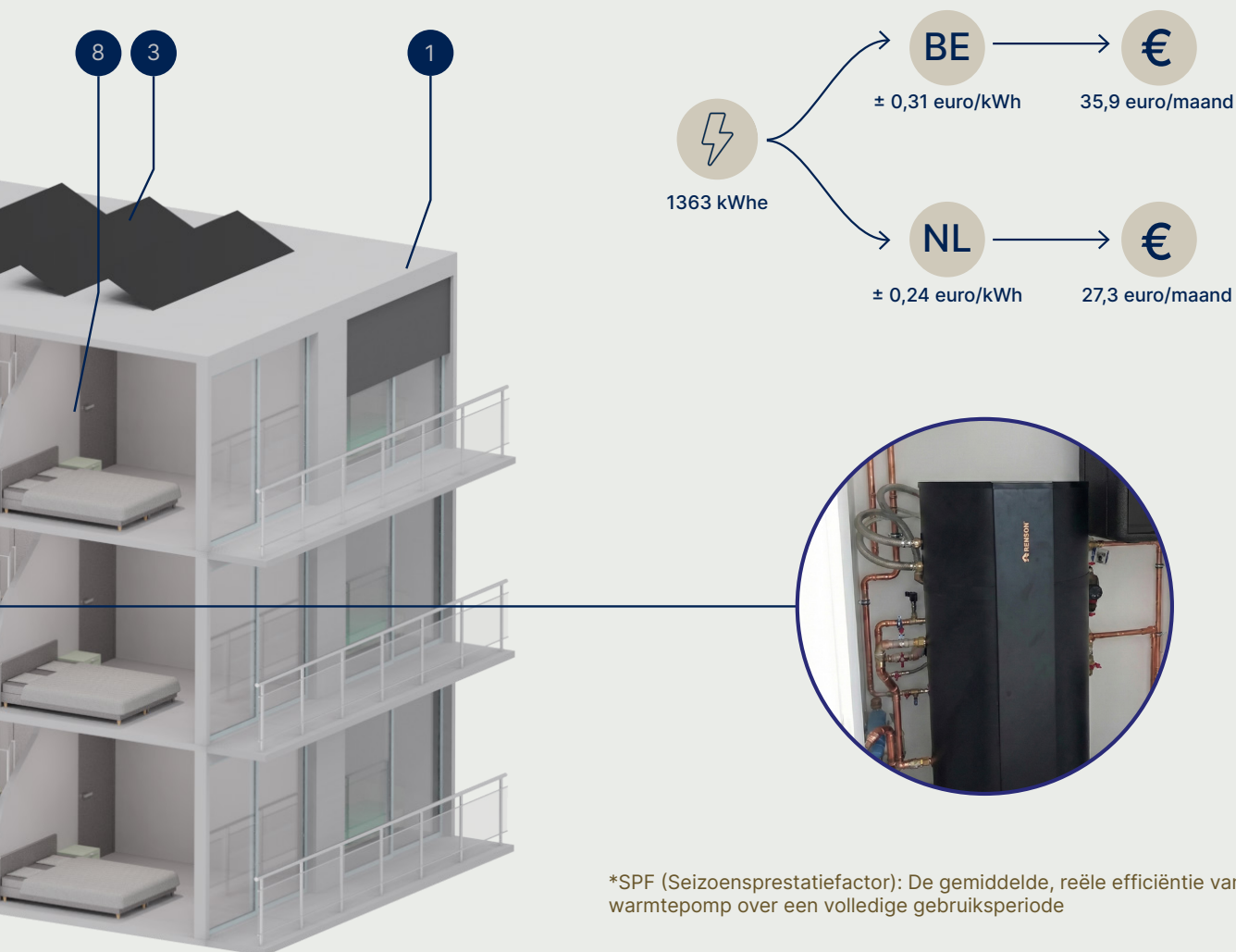
Reëel verbruik

In 2025 verbruikten de collectieve warmtepompen 11.993 kWh elektriciteit voor de productie van 34.381 kWh verwarming en 6.440 kWh koeling.

Een 2-slaapkamerappartement van 83 m² had daarvan een aandeel van 1.363 kWh elektriciteit, goed voor 3.706 kWh verwarming en 1.383 kWh koeling. Dit resulteert in een hoge efficiëntie met een seizoensprestatiefactor (SPF*) van 3,7.

Ook de kostprijs voor het elektrisch verbruik voor verwarming, koeling en brontemperatuur voor sanitair warm water ligt bijzonder laag: €430 per jaar, of €35,90 per maand (**Belgische** elektriciteitsprijs).

In **Nederland** ligt de elektriciteitsprijs merkbaar lager. Bij een tarief van €0,24/kWh komt dezelfde situatie neer op €327,10 per jaar, of €27,30 per maand.



TOTALE ONTZORGING

Residentie Cabourg toont aan dat een collectief warmtepompconcept perfect combineerbaar is met hoog individueel comfort en zeer lage energiekosten. Dankzij de modulaire cascadeschakeling, het intelligente lage temperatuur tweepijpssysteem en de slimme sturing van Renson worden verwarming en koeling efficiënt, kostenbesparend, bedrijfszeker en ruimtebesparend opgewekt en verdeeld.

Bij Renson houdt het echter niet op bij het aanleveren van de technieken alleen. Wij bieden onze partners totale ontzorging in iedere fase van het project: van ontwerp tot uitbating.

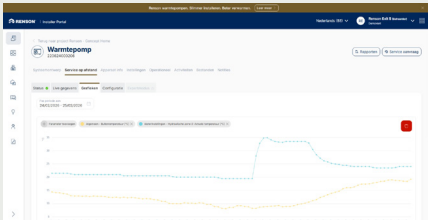
ONTWERP

Renson heeft een eigen studiedienst die meedenkt over uitwerking van het project. Dit gaat van technische inplanning, dimensionering tot een volledig uitgewerkt budget.



UITVOERING

Tijdens installatie kan de techniker beroep doen op de technische ondersteuning van Renson. Specialisten controleren de installatie en starten deze op, zodat kwaliteit en goede werking gegarandeerd worden.



MONITORING

Via het online portaal kan de installatie op afstand opgevolgd worden. Parameters kunnen aangepast worden voor een geoptimaliseerde werking. Storingen worden sneller gedetecteerd en de prestaties blijven stabiel doorheen het volledige jaar.

UITBATING

Dankzij de geconnecteerde meters kan alle verbruiksdata makkelijk geëxporteerd worden, zonder ter plaatse te moeten gaan. Via het Renson cloud platform kan de VVE, VME, syndicus of ESCO ogenblikkelijk de verbruiken downloaden en verrekenen.

ELEKTRISCHE SCHEDE				
Naam	De Kluun			
Adres	Appartement A			
Postcode	2020DIE			
Installatie ID	xxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxx			
VERBRUIKSPERIODE				
Startdatum	1-jan-25			
Stopdatum	31-dec-25			
INDIVIDUELE VERBRUIKSgegevens				
Clienten met warmteverbruik				
Verbruik per appartement				
Verbruik	1.000 kWh			
Kosten	12 kWh			
Beginstand meter				
Endstand meter	2.250 kWh			
Verbruik				
Verbruik	1.250 kWh			
Kosten				
Verbruik	1.250 kWh			
Kosten				
1.250 kWh				
Kosten				
1.250 kWh				
ANDEEL WARMTE/COELTOEKOMST EN ELEKTRIC VERBRUK WARMTEPOMP VOOR VERBRUIKSPERIODE				
WARMTE/COELTOEKOMST	WARMTE/COELTOEKOMST	%	ELKSTRIJK VERBRUK WARMTEPOMP	AAN DE VERBUKEN VERBUKEN
APPARTAMENT	GEBOUW		GEBOUW	APPARTAMENT
TOTAAL	2.700 kWh	34.281 kWh	10,8%	
APPARTAMENT	1.200 kWh	6.400 kWh	21,5%	
GEBOUW	6.000 kWh	65.821 kWh	11,980 kWh	1.200 kWh

Residentie Cabourg bewijst dat collectieve warmtepompen schaalbaar, betaalbaar en comfortabel zijn.

Wil je dit concept toepassen in jouw appartementsproject?
Neem contact op via de QR code:



Vragen over de producten/oplossingen?

Contacteer Renson

+32 56 30 30 00

info@renson.net



Alle getoonde foto's zijn slechts ter illustratie en een momentopname van een gebruikssituatie. Het werkelijke product kan variëren als gevolg van productaanpassing. Renson® behoudt zich het recht voor technische wijzigingen in de hier besproken producten aan te brengen. De meest recente brochures kan je downloaden op renson.net

